

## COD. 1725 MODENA - ALBARETO



**Indirizzo:** Strada Albareto

**Descrizione:** COD. 1725 MODENA - ALBARETO VENDESI - Complesso residenziale e industriale composto a sua volta da un fabbricato di 3 appartamenti e due capannoni retrostanti, situati a pochi minuti dal centro di Modena, ottimamente collegata alla viabilità principale, in prossimità della Tangenziale Statale 12. Il primo appartamento da ristrutturare di mq 140 ca., disposto al piano terra, accoglie un ingresso indipendente, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, 2 ripostigli e 1 bagno e come pertinenza la soffitta. Al piano primo ospita un appartamento di mq 134 ca. formato da ingresso, 5 camere da letto, 1 bagno, 1 ripostiglio ed infine cucina con tinello e come pertinenza la soffitta. Al piano secondo troviamo il terzo appartamento di mq 130 ca. formato da ingresso, 4 camere da letto, 1 bagno e cucina con tinello, e come pertinenza la soffitta. Completano la proprietà 2 capannoni, di cui il primo costituito da un ampio magazzino al piano terra di mq 356 Ca. una tettoia ad uso agricolo di mq 158 ca. un ripostiglio e un magazzino al primo piano di 58 e 42 mq ca. e una cantina di mq 17 ca. Il secondo di mq 100 ca. è presente al piano terra un magazzino di 89 mq ca. e al piano primo un soppalco e un ripostiglio rispettivamente di 6 mq ca. e 3 mq ca. Come pertinenze una corte esclusiva di 700 mq ca. e un' autorimessa per ciascun appartamento. PREZZO DI VENDITA : 600.000 €

---

**Proprietario:** Alberto Bignardi, [alberto@agenziafarini.it](mailto:alberto@agenziafarini.it)

**Tipo di annuncio:** immobile in vendita  
3493292443

**Contatti:**

**Prezzo:** 600000 EUR

**Numero di vani:** 24

**Bagni:** 3

**Camere da letto:** 11

**Agente:** Alberto

**Contatti:** 3493292443

**Stato dell'annuncio:** Attivo

**Tipologia della proprietà:** Villa/Casa Indipendente

**Area del lotto:** 460

**Superficie della casa:** 460

**Garage:** 3