

# COD. 1661 MODENA - GANACETO



**Indirizzo:** Via di Villanova

**Descrizione:** COD. 1661 MODENA - GANACETO VENDESI Bifamiliare con annesso un parco di mq.1900 ca con querce secolari e bassocomodo. La bifamiliare è composta da 2 appartamenti completamente ristrutturati negli anni 2003, e completamente indipendenti la ristrutturazione è stata fatta a 360 gradi tetto rifatto termoventilato con tavelle e travi in legno all'interno infissi in legno termocamera e zanzariere in tutte le finestre , al piano terra in più le inferiate , impianti di aria condizionata e impianti d'allarme con addolcificatore all'impianto idrico per entrambi gli appartamenti, autorimessa con 2 garage, una stalla con fienile con possibilità di convertirlo in abitativo e giardino piantumato più area cortiliva. Composizione: Appartamento piano terra : ingresso indipendente, cucina abitabile, soggiorno con doppio volume, ingresso notte, 1 camera , 1 ripostiglio e 1 bagno , al piano 1° bagno grande e 2 matrimoniali. Appartamento primo piano : ingresso indipendente, sala con angolo cottura open space , antibagno e bagno, al piano superiore troviamo soggiorno, 3 camere da letto mansardate più servizio, PREZZO DI VENDITA : € 760.000

**Proprietario:** Luisa Farini, [luisa@agenziafarini.it](mailto:luisa@agenziafarini.it)

**Tipo di annuncio:** immobile in vendita  
3388191364

**Contatti:**

---

**Prezzo:** 760000 EUR  
**Numero di vani:** 10  
**Bagni:** 4  
**Camere da letto:** 6  
**Agente:** Luisa  
**Contatti:** 3388191364  
**Stato dell'annuncio:** Attivo  
**Tipologia della proprietà:** Magazzino  
**Area del lotto:** 303  
**Superficie della casa:** 303  
**Garage:** 2